

Số : /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Vũ
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc Hội về Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 04 tháng 6 năm 2022 của ông Nguyễn Xuân Vũ;

Địa chỉ: Số 114/6 Ngã Cày, ấp Phú Thuận, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 225/BC-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2022 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Vũ, với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Xuân Vũ khiếu nại yêu cầu bố trí 03 nền tái định cư tại Tuyến dân cư đường ĐT 848 nối dài hoặc Tuyến dân cư đường Trần Thị Nhượng (không thống nhất việc bố trí 02 nền tái định cư tại Khu dân cư chợ Tân Phú Đông) do Nhà nước thực hiện dự án đầu tư công trình Cầu và đường Nguyễn Tất Thành, tọa lạc xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 29 tháng 11 năm 2021, Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 166/QĐ-UBND-NĐ, với nội dung: chấp thuận yêu cầu hoán đổi 02 nền tái định cư tại Tuyến dân cư đường ĐT 848 nối dài của ông Nguyễn Xuân Vũ, điều chỉnh Quyết định số 26/QĐ-HĐBTHT&TĐC ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc. Giao Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố Sa Đéc lập thủ tục hoán đổi 02 nền tái định cư từ Khu dân cư chợ xã Tân Phú Đông sang Tuyến dân cư đường ĐT 848 nối dài cho ông Nguyễn Xuân Vũ.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 12 tháng 3 năm 2021, UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 101/QĐ-UBND-NĐ thu hồi diện tích 627,5m² đất của ông Nguyễn Xuân Vũ thuộc

thửa đất số 307, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (thửa đất số 307 theo tờ bản đồ trích đo), tọa lạc tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc.

Ngày 19 tháng 3 năm 2021, UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 26/QĐ.HĐ BTHT&TĐC bồi thường thiệt hại về đất, nhà ở, công trình kiến trúc khác, cây trồng và chính sách hỗ trợ cho ông Nguyễn Xuân Vũ với tổng số tiền 4.837.571.278 đồng; đồng thời, ông Nguyễn Xuân Vũ được bố trí 02 nền tái định cư tại Khu dân cư chợ Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc.

Ông Nguyễn Xuân Vũ không thống nhất với phương án tái định cư và có đơn khiếu nại yêu cầu bố trí 03 nền tái định cư tại Tuyến dân cư đường ĐT 848 nối dài hoặc Tuyến dân cư đường Trần Thị Nhung (không thống nhất việc bố trí 02 nền tái định cư tại Khu dân cư chợ Tân Phú Đông).

Ngày 29 tháng 11 năm 2021, Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 166/QĐ-UBND-NĐ, với nội dung: chấp thuận yêu cầu hoán đổi 02 nền tái định cư tại Tuyến dân cư đường ĐT 848 nối dài của ông Nguyễn Xuân Vũ, điều chỉnh Quyết định số 26/QĐ-HĐBTHT&TĐC ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc. Giao Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố Sa Đéc lập thủ tục hoán đổi 02 nền tái định cư từ Khu dân cư chợ xã Tân Phú Đông sang Tuyến dân cư đường ĐT 848 nối dài cho ông Nguyễn Xuân Vũ.

Ngày 06 tháng 12 năm 2021, UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 170/QĐ.UBND-NĐ điều chỉnh Quyết định số 26/QĐ.HĐBTHT&TĐC ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc, cụ thể như sau: Tại Điều 1 Quyết định số 26/QĐ.HĐBTHT&TĐC ngày 19 tháng 3 năm 2021 có nêu: “Ông Nguyễn Xuân Vũ được bố trí 02 (hai) nền tái định cư tại Khu dân cư chợ Tân Phú Đông thuộc xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc”. Nay điều chỉnh lại là “Ông Nguyễn Xuân Vũ được bố trí 02 (hai) nền tái định cư tại Tuyến dân cư đường ĐT 848 nối dài”. Các nội dung khác trong Quyết định số 26/QĐ.HĐBTHT&TĐC ngày 19/3/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc vẫn giữ nguyên không thay đổi. Ông Nguyễn Xuân Vũ không đồng ý và gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND Tỉnh.

Ngày 15 tháng 02 năm 2023 tại Biên bản đối thoại số 14/BB-UBND của UBND Tỉnh với ông Nguyễn Xuân Vũ (ủy quyền cho ông Nguyễn Trọng Trí), ông Trí yêu cầu xin được giao thêm 01 nền đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá thành dự án tại Tuyến dân cư đường ĐT 848 nối dài. Qua đó, UBND Tỉnh đã kết luận: Giao UBND thành phố Sa Đéc kiểm tra, rà soát lại các nội dung có liên quan đến nhà ở, chính sách bố trí nền tái định cư do Nhà nước thực hiện công trình Cầu và đường Nguyễn Tất Thành đối với ông Nguyễn Xuân Vũ.

Ngày 01 tháng 10 năm 2023, UBND thành phố Sa Đéc có Báo cáo số 1060/UBND-HC báo cáo trường hợp ông Nguyễn Xuân Vũ.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 27 tháng 02 năm 2025, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Trọng Trí (được ông Nguyễn Xuân Vũ ủy quyền). Qua đối thoại và kết quả kiểm tra, rà soát của ngành chức năng, khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Vũ yêu cầu bố trí 03

nền tái định cư tại Tuyến dân cư đường ĐT 848 nối dài hoặc tại Tuyến dân cư đường Trần Thị Nhượng do Nhà nước thực hiện dự án đầu tư công trình Cầu và đường Nguyễn Tất Thành, tọa lạc xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Quyết định số 166/QĐ-UBND-NĐ ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Vũ là đúng quy định.

V. Kết luận

- Căn cứ Luật Đất đai 2013 (nay là Luật Đất đai năm 2024) quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất;

- Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

- Căn cứ Công văn số 144/UBND-HC ngày 02 tháng 02 năm 2021 của UBND thành phố Sa Đéc về việc chấp thuận chủ trương để bố trí tái định cư cho công trình Cầu và đường Nguyễn Tất Thành;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, khiếu nại yêu cầu bố trí 03 nền tái định cư tại Tuyến dân cư đường ĐT 848 nối dài hoặc Tuyến dân cư đường Trần Thị Nhượng của ông Nguyễn Xuân Vũ là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 166/QĐ-UBND-NĐ ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Vũ (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 166/QĐ-UBND-NĐ ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Nguyễn Xuân Vũ không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc, Chủ tịch UBND xã Tân Phú Đông và ông Nguyễn Xuân Vũ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ NN&MT;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCDNC.^{T.Ph}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Minh Tuấn

